

指名競争入札設計図書等に関する回答書

令和 7 年 11 月 14 日

大玉村長 押 山 利 一

(公印省略)

大玉村指名競争入札設計図書等について、下記のとおり回答いたします。

記

1 番 号 : 都第 4 号

2 工 事 等 名 : 令和7年度 大玉村工業集積拠点不動産鑑定評価業務委託

3 回 答 事 項

番号	質 問	回 答
1	工業団地予定地域内における地域割りについて、 ・プラント北側 国道4号寄り(送電線下)の地域(対象不動産①) ・プラント北側 村道沿いの地域(対象不動産②) ・村道西側 内陸部の地域(対象不動産③) の3地域で良いか。	3とも関連しますが、対象不動産①～③各地域の標準画地を設定したうえで、それぞれの比準作業となります。
2	評価の前提について、農振除外後の転用可能な状況としての「田」の評価で良いか。	ご認識のとおりです。
3	地域の面積が広いと思われますが、対象不動産3ヶ所について各地域内の標準的画地と捉えたうえで、対象不動産3地点について、別々に比準作業を行うか。これについては、作業を進める中で検討事項として考えているか。	1のとおりです。