

入 札（ 見 積 ） 執 行 調 書

事業年度	7	工事名	令和7年度大玉村工業集積拠点不動産鑑定評価業務委託		
工事番号	都第4号	事項		契約	令和7年11月17日
入札執行年月日	令和7年11月17日	発注方法	指名競争入札	着工	令和7年11月18日
審議番号	第26号			完成	令和8年2月27日
路線・河川名				予定価格(税抜)	924,000 円
工事箇所・自	安達郡大玉村大山字仲江(外) 地内				
工事箇所・至					
設計概要	調査田 N=3地点				
業者コード	指名理由		落札者の住所		
業者名			入札額及び再入札額(単位:円)		落札額(契約額)
	6		福島県福島市五老内町7番20号		
株式会社北陽不動産鑑定事務所			(1) 530,000	落札	530,000 (583,000)
	6				
株式会社朝陽カンテイ			(1) 580,000		
	6				
スイートプラン株式会社			(1) 942,000		
	6				
株式会社都市不動産鑑定			(1) 辞 退		
	6				
有限会社新和不動産鑑定			(1) 辞 退		
以下余白					

※ 上記入札額に、消費税額を加算した額が地方自治法上の申込みに係る価格である。

※ 指名理由、随意契約とする理由については、裏面のとおり。

様式第3号(裏面)

指名理由

番号	表 示 項 目	選 定 理 由
1	特殊工法	工法が特殊であるため、特殊な設備又は技術を存する者として選定した
2	緊急工事	災害応急工事等緊急を有する工事なので選定した
3	災害復旧工事 (範囲外対応)	応急工事以外の災害復旧工事で、入札参加可能範囲外から選定した
4	特別事情による業者不足 (範囲外対応)	特別の事情により、指名対象業者の所在地が限定され、その地域内に入札参加可能範囲内の業者が不足又はいないので、入札参加可能範囲外から選定した
5	当該建築物関連業者	建築物に係る補修工事(附帯する設備工事を含む)で、当該建築物の施工等に関連のある業者なので選定した
⑥	一般的工事	一般的な工事なので、前記1～5までに該当する者以外の者を選定した
7	単独随意契約	単独随意契約の相手方として選定した
8	新規事業	新規事業であるが、施工能力があると認めたため選定した
9	その他	

随意契約とする理由

番号	表 示 項 目	選 定 理 由
1	特殊工事	特殊な技術、機器又は設備等を必要とする工事
2	緊急工事	災害又は施設等の緊急復旧等、緊急に施工が必要な工事
3	継続工事	前工事に引き続き施工される工事で、工期の短縮、経費の節減等が確保できる等有利と認められる工事
4	他発注者との交錯工事	他の発注者の施工中の工事と交錯する工事で、当該施工者に施工させた場合、工期の短縮、経費の節減等が確保できる等有利と認められる工事
5	その他	上記工事にあてはまらない工事

※ 様式第3については、表面が入札(見積)執行調書、裏面が指名理由、随意契約とする理由書として両面刷りで使用することとする。