

交通
アクセスが
良い立地

福島県大玉村 大玉中央産業団地

補助金
助成金
あり

エントリー企業募集



大型商業施設
PLANT-5大玉店



あだたらの里直売所



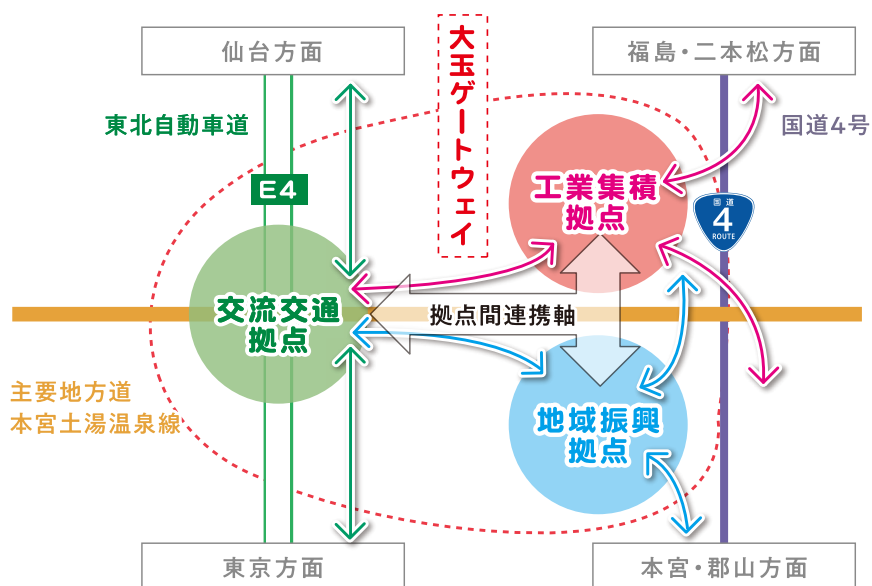
ブランド米
あだたらの恵



果物



酵母和牛



大玉村では、「エントリー&オーダーメイド」方式による「エントリー企業」を募集しています。

この方式は「造成工事着手前に進出企業と意見交換を実施」、拠点整備の計画に進出企業のニーズ（区画割/土地利用等）を把握し、出来る限り反映をした上で、**オーダーメイドで産業団地を整備**していく手法です。

企業のニーズに合わせた立地の実現まで、ワンストップでしっかりと支援いたします。

大玉は「エントリー&オーダーメイド」方式

※「大玉ゲートウェイ」とは…東北自動車道のスマートICを交流交通拠点の軸として、周辺には、工業集積拠点と地域振興拠点を配置し、拠点間の連携によって、「人・モノの交流」に好循環を生み、村全体の魅力を高め、地域の活力を維持していく構想

》 企業立地優遇制度

福島県

ふくしま産業活性化企業立地促進補助金

補助対象企業や補助交付要件（投下固定資産額、新規地元雇用者数）を満たした企業について、**建物の設置（更新、建替、解体費用は除く。）**、**設備の導入に対する補助金**が交付されます。詳しくは、福島県企業立地課（電話：024-521-8523）までお問合せください。

大玉村

工場等立地助成金（3年間交付・限度額なし）

工場などの新設又は増設並びに移転に要した、投下固定資産総額に係る**固定資産税に相当する額を3年間交付**します。

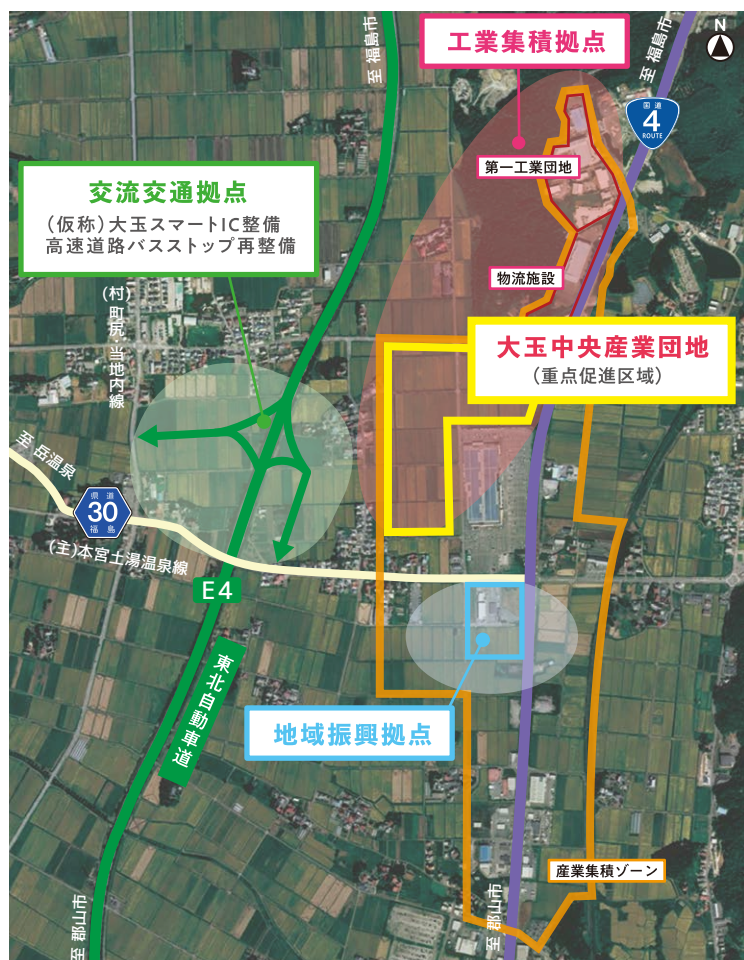
※投下固定資産総額、土地の取得面積、新規雇用者数等の条件があります。

雇用促進助成金（限度額あり）

工場などの新設又は増設並びに移転に伴い採用した、村内に住所を有する**新規雇用者1人につき、10万円を交付**します（**上限500万円**）。

※新規雇用者が操業又は営業開始時において、引き続き1年以上雇用していることが条件となります。

形状等	未造成（オーダーメイド方式で造成）
用地面積	開発総面積：15.6ha 分譲面積：12.5ha
立地可能業種	製造業、運送業、 その他の業種（制限有・要相談）
都市計画 （用途）	都市計画区域内 非線引き（無指定）
建築規制	建ぺい率：60%、容積率：200% 緑地率：10%以上、環境施設面積率：15%以上
地質・地盤	地質／第2種相当 整備前現況N値／深度約10～13mでN値50
用水条件	上水道／有（要相談） 地下水／（要調査）、工業用水／無
排水条件	下水道／無（合併処理浄化槽の設置要） 道路排水までの接続要
電力	最寄り変電所／本宮変電所 一般高圧／要引込、特別高圧／要引込 ※引込期間必要、負担金調整
ガス	LP（プロパン）ガス
分譲価格	約20,000円／㎡から ※分譲価格は物価の変動等により 変更となる場合があります。



》 大玉中央産業団地（地域未来投資促進法における重点促進区域）

大玉中央産業団地は、**国道4号沿線**にあり、整備予定の「**（仮称）大玉スマートインターチェンジ**」から**東に約600m**、郡山市まで約20km、福島市まで約35km圏内となっており、また、**東北新幹線**で郡山駅から東京駅までは、**80分（1時間20分）**の交通アクセスに恵まれた環境に位置しています。

OTAMA Central Industrial Park(土地利用計画図)



東京都から
半径250km圏内



東北自動車道
(仮称)大玉スマートIC
より数分



東北自動車道
本宮IC及び二本松ICから
約15分



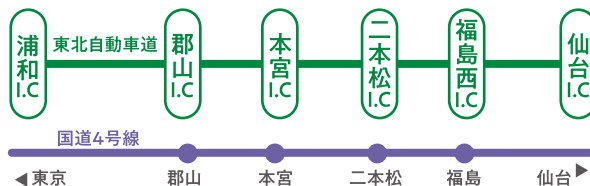
大玉村の位置と交通インフラ



お車でお越しの場合

東北自動車道① (仮称)大玉スマートICより数分

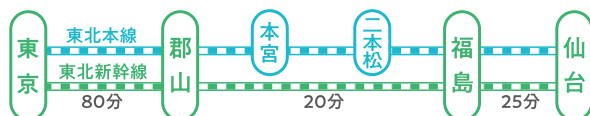
東北自動車道② 本宮IC・二本松ICより約15分



新幹線・電車でお越しの場合

東北新幹線① 郡山駅 → 東北本線
本宮駅下車 → タクシー等約10分

東北新幹線② 福島駅 → 東北本線
本宮駅下車 → タクシー等約10分



スケジュール



エントリー
希望企業



大玉村

1 意見交換

2 整備計画案の調整

- ・農振除外の可能性確認
- ・未来法による土地利用調整計画(大玉村)
- ・未来法による地域経済牽引事業計画(企業)

3 エントリー企業内定

4 詳細打合せ

5 基本(立地)協定締結

- ・農振除外、農地転用手続き
- ・都市計画開発行為手続き
- ・造成工事
- ・確定測量による面積、分譲価格補正

6 土地売買契約締結

7 土地の引き渡し

※未来法:地域未来投資促進法

福島県安達郡大玉村 産業建設部 都市計画課

TEL 0243-24-8092 <https://www.vill.otama.fukushima.jp>

