

# - 住むなら、おおたまむら - 村内への移住・定住を支援します！

## 住宅取得支援事業補助金

村内でマイホームを取得する方に補助金を交付します



### ①県外移住 基本額40万円+県補助40万円

- ・県外から大玉村に転入して住宅を取得する場合は対象
- ・転入後6年以内であれば対象となります
- ・福島県「来てふくしま住宅取得支援事業補助金」による加算が含まれます

### ②県内移住（子育て世帯） 基本額40万円

- ・中学生以下の子どもがいる世帯で県内から転入して住宅を取得する場合は対象
- ・転入後6年以内であれば対象となります
- ・住宅取得日（登記完了日）時点で妊娠中の場合も対象となります

### ③多世代同居・近居 基本額40万円

- ・村内に三世代以上（親/子/孫）が同居または近居する住宅を取得する場合は対象
- ・近居とは村内であれば距離を問いません
- ・すでに多世代で同居していた住宅を建て替える場合は④の補助金が対象となります

### ④村内在住者 基本額10万円

- ・村内にお住まいの方が住宅を新築する場合は対象（原則1年以上居住していること）
- ・既存住宅の建て替えや実家・アパートに住んでいて住宅を新築した場合などが対象
- ・中古住宅やリフォームは対象外

### ・村内建築業者が施工した場合は補助金の加算があります

①は最大30万円（村10万円、県20万円）、②～④は10万円が上記の金額に加算されます

### ・中古住宅については基本額が2分の1となります（①40万円、②③20万円、④対象外）

### （注）対象要件について

- ・住宅面積は問わず補助金の対象とします。以前のお知らせでは対象となる住宅の面積基準を記載していましたが、より多くの住宅が対象となるよう運用を拡充しました。ただし、県外移住の場合で福島県補助金の加算を受けるには一定基準以上である必要があります。
- ・令和3年1月1日以降に取得（登記完了）した住宅が対象となります。申請期限は設けていませんが、補助金は予算の範囲内で交付されるため、住宅を取得したらお早めに申請ください。

## 移住支援金

東京圏から大玉村に移住した方が、県のマッチング支援対象の求人に就業した場合に支援金を交付します



### 次の要件のすべてを満たす方が対象

- ・移住直前10年間のうち、通算5年以上東京23区に在住、または東京圏に在住し23区に通勤
- ・移住直前に連続して1年以上東京23区に在住または東京圏に在住し23区に通勤
- ・福島県就業マッチングサイト「Fターンサイト」に移住支援金の対象として掲載された求人情報に応募し、採用されること（<https://www.f-turn.jp>）

※東京圏とは、東京都・埼玉県・千葉県・神奈川県のうち条件不利地域の市町村を除く地域

単身の場合60万円、2人以上の家族の場合100万円が支給されます

企業の皆様、求人がありましたら「Fターンサイト」にぜひ掲載ください

### 【お問い合わせ】

大玉村役場 政策推進課 企画係（電話：0243-24-8136）

大玉村 定住支援 検索

◆上記以外にも詳しい要件や手続きがありますので、事前にご相談ください

# 村内に空き家をお持ちの方へ

## 大玉村空き家バンク登録物件募集！

空き家バンクとは、空き家を売りたい方、貸したい方から物件の情報を村に登録していただき、ホームページ等に掲載して移住定住を希望する方へ情報提供する制度です。

空き家を改修して移住者に貸し出す場合には、改修費用の補助金もあります。引越しや相続などで空き家をお持ちの方、ぜひご活用を検討ください！

### 売却・賃貸までの流れ

#### ①登録申込み

空き家の売却・賃貸を希望される方は、役場までご相談ください。

空き家バンクへの登録申込みをしていただきます。

#### ②現地調査

村と協定を締結している宅建協会の不動産業者が所有者立ち会いのもと、現地確認調査を行います。

#### ③空き家バンク登録

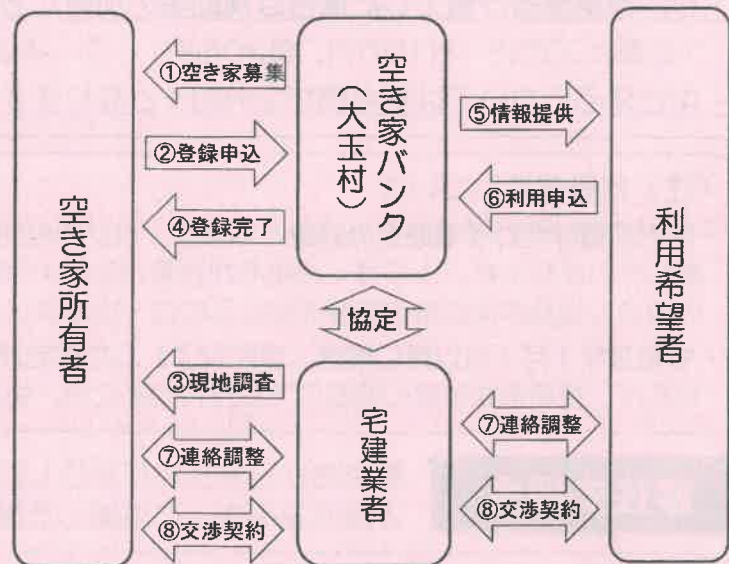
村ホームページ等に物件の情報を掲載し、情報提供を行います。

#### ④物件の交渉

利用希望者より交渉の申込みがありましたら、宅建協会の不動産業者を仲介として交渉いただきます。



### 空き家バンクのイメージ図



※村は物件の情報提供のみを行い、交渉や契約には関与いたしません。

※登録は無料ですが、契約成立の際は宅建業者に対する仲介手数料が発生します。

※空き家を解体した場合などの空き地でも登録できます(農地は対象外)。

#### 【お問い合わせ・お申し込み先】

大玉村役場 政策推進課 企画係

〒969-1392 福島県安達郡大玉村玉井字星内70番地

電話：0243-24-8136 FAX：0243-48-3137

mail：kikaku@vill.otama.fukushima.jp

SUSTAINABLE  
DEVELOPMENT  
GOALS

2030年に掲げた  
世界の目標  
「持続可能な開発目標」です



大玉村はSDGsを推進しています